

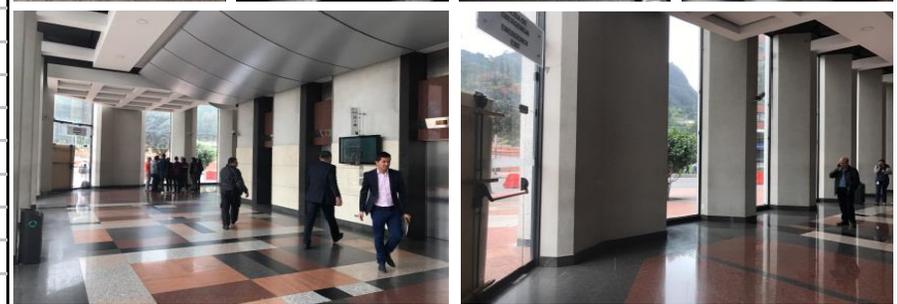
				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA			INMUEBLE No		MZ		007				
				Código Nacional				Hoja 1			PR		006						
1. DENOMINACIÓN																			
1.1. Nombre del Bien				Edificio Colpatría				1.2. Otros nombres				N.A.							
1.3. Pertenece a valoración colectiva				No				1.4. Nombre				N.A.							
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA																			
2.1. Grupo Patrimonial				Material				2.2. Subgrupo Patrimonial				Inmueble							
2.3. Grupo				Arquitectónico				2.4. Subgrupo				Arquitectura para comercio							
2.5. Categoría				Oficina				2.6. Subcategoría				Oficinas							
3. LOCALIZACIÓN																			
3.1. Departamento				Bogotá				3.2. Municipio				Bogotá D.C.							
3.3. Nomenclatura				KR 7 24 89				3.4. Nomenclatura antigua				N.A.							
3.5. Barrio				Las Nieves				3.6. Código Barrio				003102							
3.7. Dentro de sector urbano histórico				No				3.8. Nombre sector urbano				N.A.							
3.9. No. de manzana				007				3.10. No. de predio				006							
3.11. CHIP				Varios				3.12. Localidad				Santa Fé							
3.13. Dentro de perímetro urbano				Si				3.14. UPZ				93							
3.15. Nombre UPZ				Las Nieves															
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE																			
4.1. Características del predio				Área del predio (m2)				2589,7											
Frente (ml)				63,4				Área ocupada (m2)				1844,1							
Fondo (ml)				50,8				Área libre (m2)				745,6							
4.2. Características edificación																			
				1				2				3				más pisos			
Número de pisos																01S-48P			
Uso por piso				Comercial				Servicios				Servicios				Servicios			
5. INFORMACIÓN CATASTRAL																			
5.1. Cédula catastral				Varios				5.2. Matrícula inmobiliaria				Varios							
5.3. Clase de predio				PH				5.4. Destino económico				Comercio en corredor							
5.5. Tipo de propiedad				Particular				5.6. Avaluo Catastral				Varios							
5.7. Valor referencia terreno m2				\$ 4.200.000															
6. NORMATIVIDAD VIGENTE																			
6.1. POT-PBOT-EOT				POT				6.2. Enlace documento				http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769							
6.3. Reglamentación				Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007															
6.4. Declaratoria BIC (si/no)				Si				6.5. Ambito declaratoria				Distrital							
6.6. Acto admin que declara				Decreto 606 de 2001				6.7. Nivel de Intervención				N2-T5-G5							
6.8. Aplicable a				N.A.															
7. OBSERVACIONES																			
El uso del sótano es de parqueaderos																			
8. LOCALIZACIÓN																			
																			
9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE																			
																			
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble																			
10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO																			
																			
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA																			
																			
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble																			
Fuente: Fotografías: Hernán Díaz – Archivo de Bogotá.																			
				Diligenció:				PEMP Patrimonio Inmueble				Código de identificación				Hoja 1			
				Fecha:				2016-2017											
				Revisó:				PEMP Patrimonio Inmueble				003102007006				de 5			
				Fecha:				2018											

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Entre 1974 y 1978	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	Obregon Valenzuela y Pizano Pradilla Caro Retrepo Ltda.	12.6. Constructor (es)	Obregon Valenzuela y Pizano Pradilla Caro Retrepo Ltda.
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial/Servicios

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Yesith Chavarro		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			79874202		
13.4. Dirección	No documentado			KR 7 24 89		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3503806862		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 48 pisos paramentado en un predio esquinero de forma trapezoidal, cuyas dimensiones son: frente de 63.40 m y fondo de 50.80 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente; con frentes sobre las Careras 7ª y 9ª, y la AC. 26. La ocupación del predio se realiza a partir de torre y plataforma, exentas y unidas por un paso elevado sobre el pasaje peatonal entre las Carreras 7ª y 9ª. La torre, de planta regular y vértices ochavados, está girada respecto a los frentes. Su uso actual es comercial en primer piso, parqueaderos en la plataforma y oficinas en la torre. Desde el pasaje se accede a la torre por su vértice sur a través de un hall perimetral que rodea un núcleo central de punto fijo. El piso tipo consta de punto fijo central, corredor perimetral y área perimetral hacia la fachada. Se accede a la plataforma por el pasaje, a través de una escalinata que entrega a un vestíbulo que comunica con la torre de parqueaderos. El acceso vehicular se hace por la Carrera 9ª. El primer piso tiene 10 locales comerciales donde funcionan cafeterías, almacenes y oficinas. La fachada de la torre del 1° al 47° piso, consta de 18 bandas verticales de ventanas intercaladas con las columnas del núcleo estructural exterior; las de los vértices son de mayor sección. El ático comprende el 48° piso, es un volumen cerrado y retrocedido de la torre que genera una terraza perimetral. La fachada de la plataforma consta de podio y cuerpo alto. El podio contiene las vidrieras y accesos a locales, marcadas por columnas. El cuerpo alto es cerrado y una banda de ventana horizontal que remata el último nivel de los frentes de la Carrera 7ª y 9ª. El sistema estructural es de tubo interior y exterior en concreto reforzado y cubierta plana en concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo con pañete y pintura, carpintería metálica en puertas de acceso y ventanas, pisos en granito pulido, cubierta con recubrimiento en manto asfáltico. El acabado de la fachada en general es en concreto abujardado y vidrio tono bronce ahumado.

17. RESEÑA HISTÓRICA

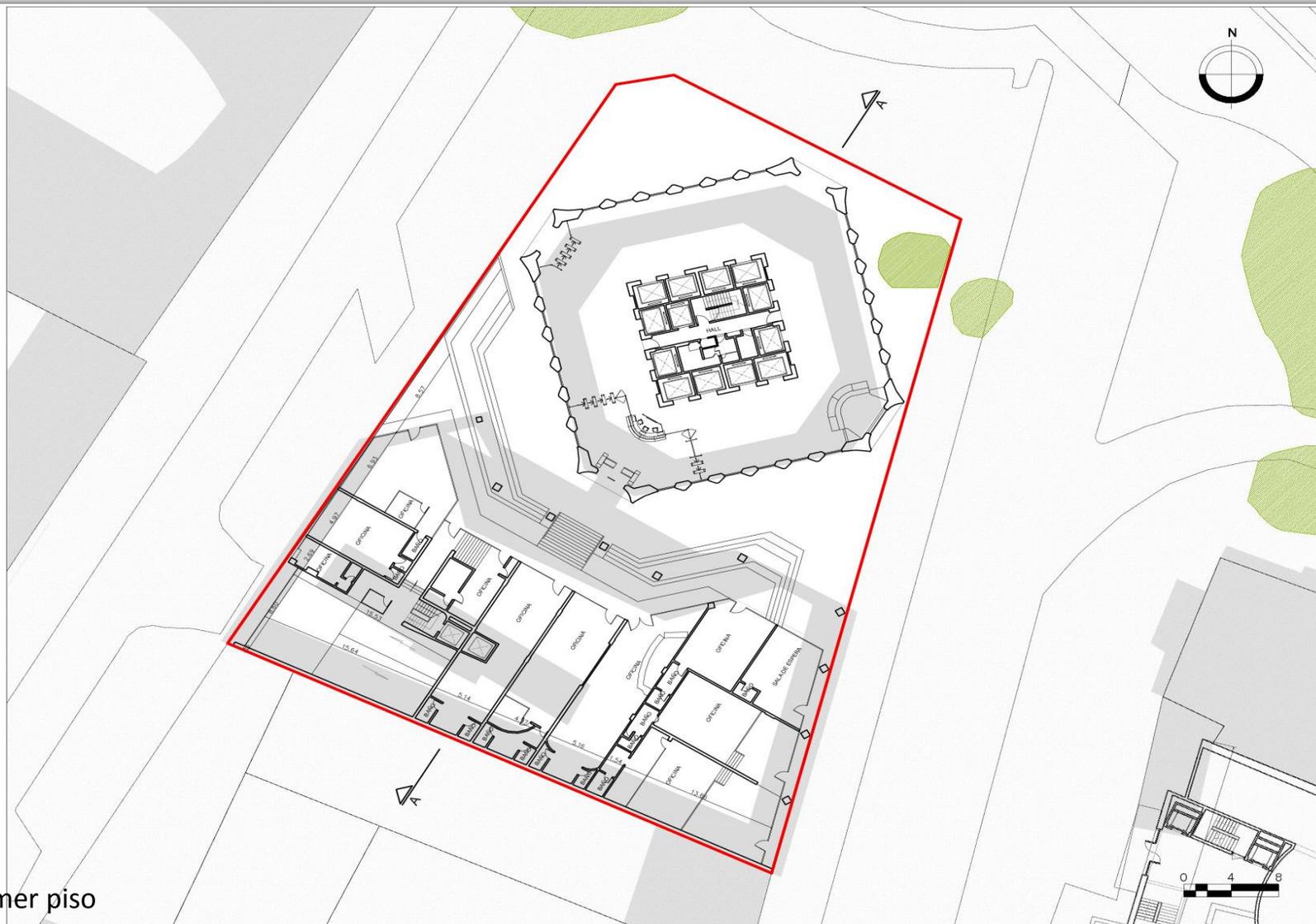
Inmueble diseñado y construido por las firmas Obregón Valenzuela y Pizano Pradilla Caro Retrepo Ltda., entre 1974 y 1978, corresponde al periodo Moderno. Destinado para comercio y servicios, mantiene actualmente su uso original. Su primer propietario fue Inversiones Inmobiliarias La Nacional S.A. y actualmente es de propiedad horizontal. Hasta el año 2016 fue reconocido como el edificio más alto de la ciudad y del país y a la vez la construcción más grande con estructura total en concreto reforzado. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102007006	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



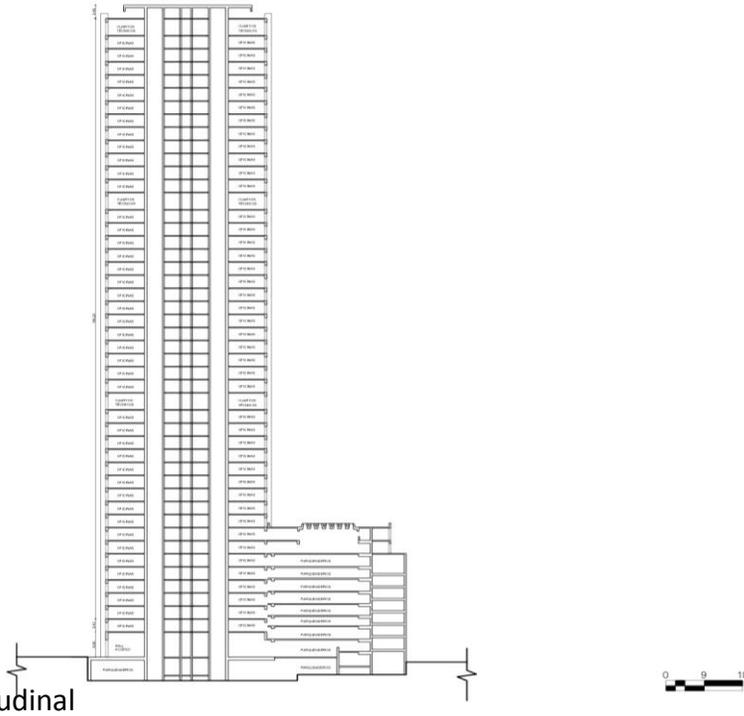
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 <p>PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017	003102007006	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble diseñado y construido entre 1974 y 1978 por las firmas Obregón Valenzuela y Pizano Pradilla Caro Retrepo Ltda., correspondiente al periodo moderno; de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Denota una influencia del Movimiento Moderno norteamericano en su etapa de finalización, caracterizado por el auge del rascacielos corporativo de los años 70. Hasta el año 2016 fue reconocido como el edificio más alto de la ciudad y del país y a la vez la construcción de mayor envergadura, hecha en estructura total de concreto reforzado.

Valor Estético: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada a finales de los años 70 y la fisonomía del segundo centro comercial y financiero de la ciudad: el Centro Internacional. Está vinculado con la obra de las firmas Obregón Valenzuela y Pizano Pradilla Caro Retrepo Ltda., que asumen gran parte de los encargos para edificar el sector.

Valor simbólico: Por su altura y referenciación directa con los cerros de Monserrate y Guadalupe, la Torre Colpatria se constituye en uno de los hitos urbanos y emblemas de la ciudad siendo objeto de representación paisajística de la ciudad, reproducida en múltiples representaciones vendidas en el mercado artesanal. Ha sido escenario de juegos pirotécnicos de fechas especiales y de carreras deportivas de ascenso para récords mundiales.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102007006	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 25



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 24



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102007006
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		